

STEČAJNI UPRAVITELJ**VINKO PEČANIĆ**

Frankopanska 17

34551 Lipik

m: 099/314-93-02

e: vinko@puke.hr

Lipik, 29. studenoga 2024. g.

Stečajni dužnik: **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d. d. u stečaju**, Ulica 108. brigade 40, 35000 Slavonski Brod, OIB: 30530221804

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, Slavonski Brod

Stečajna sutkinja: Daniela Martini Maoduš

Broj: **3/St-928/2021**

Predmet: Prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika - dostavlja se

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika predlaže naslovljenom sudu, temeljem čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona; da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojima postoji razlučna prava, izlože prodaji u stečajnom postupku, i to **skupno i istovremeno**, sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona kako slijedi:

- zk. ul. br. 19585, k. o. 328758, Slavonski Brod:

o **kč. br. 1086/5 ZGRADA Ulica 108. brigade ZNG, površine 1.024 m²**

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 21 u jugoistočnom dijelu sa 23,55 m², posl. prost. br. 22 u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. prost. br. 23 u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. pros. br. 24 u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. pros. br. 25 u jug. dijelu sa 16,74 m², posl. pros. br. 26 u jug. dijelu sa 16,74 m², posl. pros. br. 27 u jug. dijelu sa 16,04 m², posl. pros. br. 28 u jug. dijelu sa 16,04 m², hodnika za gornje prostorije od 21 do 28 sa 39,72 m² ukupne površine 199,48 m² omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom.

5. Suvlasnički dio: 183/1024

20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije u cen. dijelu sa 9,30 m², posl. prost. u jugozapadnom dijelu sa 16,04 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 16,04 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m², ukupne površine 145,51 m², omeđeno u etažnom nacrtu zelenom bojom.

Pripadajući dio procijenjene vrijednosti: 226.490,30 €**

****Elaborat procjene izrađen za tri etažne cjeline upisane u istom zemljišnoknjižnom ulošku (E-1: 598,48 m², E-2: 199,48 m², E-20: 145,51 m², ukupno: 943,47 m²; ukupno procijenjena vrijednost 619.400,00 €)**

Elaborat procjene vrijednosti nekretnina koje je izradila stalna sudska vještakinja Dejana Presečan Šipoš iz Osijeka već je prethodno dostavljen (uz prijedlog za E-1) te se uz ovaj podnesak prilaže samo izvadak iz zemljišnih knjiga iz kojeg su vidljiva upisana razlučna prava.

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika predlaže naslovljenom sudu da se nekretnine označene u ovom prijedlogu sa 2, 5 i 20 prodaju skupno i istovremeno, budući da fizički predstavljanju jednu cjelinu, a u zemljišnim knjigama su evidentirane kao dvije etažne cjeline zbog povijesno različitog načina stjecanja.

Prilog:
- kao u tekstu

Stečajni upravitelj
Vinko Pečanić